
INWESTOR: Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu

ul. Przybyszewskiego 49

60-355 Poznań

**OBIEKT: ZBIORNIK PODZIEMNY – REZERWOWE ŹRÓDŁO
WODY PITNEJ Z INFRASTRUKTURĄ
INSTALACYJNĄ ORAZ REMONT NAWIERZCHNI
UTWARDZONEJ**

KATEGORIA OBIEKTU: XXIV

LOKALIZACJA: Poznań
Część działek nr 7 i 8/4
ID: 0001.306401_1.0039.AR_14.7
ID:0001.306401_1.0039.AR_14.8/4
obręb Łazarz
Powiat poznański
województwo wielkopolskie

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJE, INSTALACJE SANITARNE
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT:

/architektura mgr inż. Mariola Szałkowska
/nr upr. 230/90/PW

/branża konstrukcyjna mgr inż. Mariusz Chmielewski
upr. nr 34/9/Pw

Instalacje elektryczne mgr inż. Piotr Głowacki
nr. upr. WKP/0185/POOE/13

instalacje sanitarne mgr inż. Zenon Makowski
nr. upr. 260/85/Pw

SPRAWDZAJĄCY

/architektura mgr inż. arch Marek Sienkiewicz
upr. nr 306/PW/91

/branża konstrukcyjna mgr inż. Maciej Zywert
upr.WKP/0016/POOK/18

Instalacje elektryczne mgr inż. Michał Mądrzak
nr. upr. 290/85/Pw

Instalacje sanitarne mgr inż. Jakub Makowski
nr. upr. WKP/0148/POOS/10

DATA: POZNAŃ, 08.2025

TOM I

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**DLA BUDOWY ZBIORNIKA PODZIEMNEGO – REZERWOWEGO ŹRÓDŁA WODY
PITNEJ Z INFRASTRUKTURĄ INSTALACYJNĄ ORAZ REMONT NAWIERZCHNI
UTWARDZONEJ DLA UNIWERSYTECKIEGO SZPITALA KLINICZNEGO W POZNANIU**

ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań

Działki nr 7 i 8/4 (część działek)

ID:0001.306401_1.0039.AR_14.7 i 0001.306401_1.0039.AR_14.8/4

obręb Łazarz

powiat poznański

województwo wielkopolskie

Dane ogólne

Dane ewidencyjne:

Obiekt: **ZBIORNIK PODZIEMNY – REZERWOWE ŹRÓDŁO WODY
PITNEJ Z INFRASTRUKTURĄ INSTALACYJNĄ ORAZ
REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ**

Adres obiektu: ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań

Część działek nr 7 i 8/4

ID:0001.306401_1.0039.AR_14.7 i

0001.306401_1.0039.AR_14.8/4

obręb Łazarz

Powiat poznański

województwo wielkopolskie

Kategoria obiektu: **XXIV**

Inwestor: **Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu**

ul. Przybyszewskiego 49

60-355 Poznań

1 Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna na terenie inwestycji
- Zestaw aktualnie obowiązujących norm i przepisów budowlanych
- UCHWAŁA NR L/907/VIII/2021 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu – rejon ulic Grunwaldzkiej i Przybyszewskiego
- Raport z warunków geotechnicznych z dnia 10.04.2025 wykonany przez Grunt-Test Dawid Matusiak mgr Dawid Matusiak upr. geol. XI-070/POM upr. geol. XII-039/POM
- Decyzja nr A239 z dnia 6 października 1982r o wpisaniu obszaru do rejestru zabytków
- Pozwolenie nr 823/2025 z dn.07.08.2025 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistycznych wpisanych do rejestru zabytków

2. Cel opracowania:

Celem opracowania jest wykonanie zbiornika podziemnego – rezerwowego źródła wody pitnej dla szpitala oraz remontu przylegającej do zbiornika nawierzchni utwardzonej.

Wydzielona zostanie powierzchnia utwardzona z płyt betonowych ażurowych na przepuszczalnym podłożu granitowym - jako miejsce dla obsługi technicznej hydroforni .
Powierzchnia utwardzenia: 50,00 m².

Zbiornik jest obiektem nowoprojektowanym, podziemnym o pojemności 100m³.

Podaż wody do kompleksu budynków w oparciu o zgromadzony zapas wody w zbiorniku realizowany będzie przy pomocy trzypompowego zestawu hydroforowego usytuowanego w pomieszczeniu hydroforowni funkcjonalnie zespolonym ze zbiornikiem.

Jest to zapas wody pitnej pozwalająca na funkcjonowanie szpitala w ciągu 12 godzin awarii wodociągu miejskiego.

3.Inwestor:

Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu

ul. Przybyszewskiego 49

60-355 Poznań

4. Lokalizacja:

Nowoprojektowana inwestycja zlokalizowana jest w Poznaniu na terenie działek nr 7 i 8/4

Teren, na którym znajduje się działka, jest oznaczony symbolem „1UZ”

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

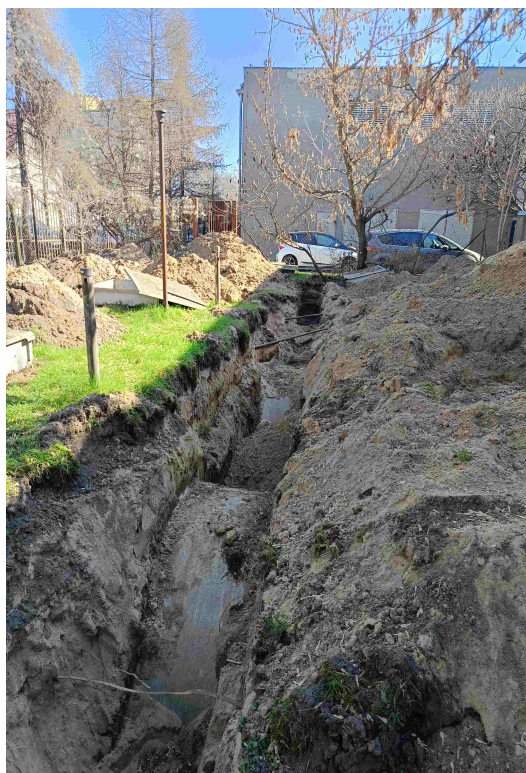
Działka znajduje się w Poznaniu, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Teren objęty jest ochroną konserwatorską -Decyzja nr A239 z dnia 6 października 1982r o wpisaniu obszaru do rejestru zabytków.

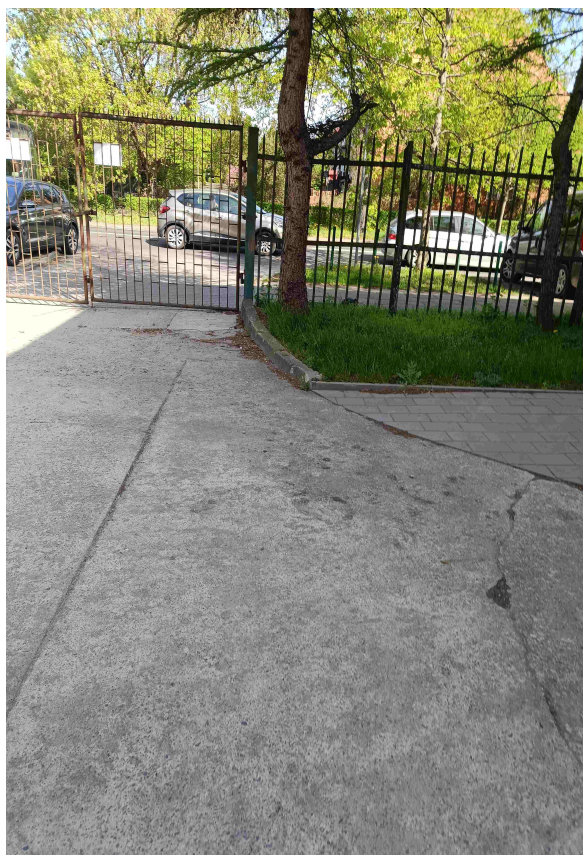
5.Zagospodarowanie terenu:

Istniejące zagospodarowanie terenu:

Na działce przeznaczonej pod n/n inwestycję znajduje się teren biologicznie czynny -trawa. W miejscu przeznaczonym na budowę zbiornika podziemnego znajdują się stare, podziemne zbiorniki, które należy zdemontować. Inwestor zgłosił rozbiórkę tych zbiorników do Urzędu Miasta Poznania. Do demontażu przeznaczone jest również ogrodzenie z siatki zlokalizowane na terenie inwestycji. Zdemontowany zostanie fragment istniejącego chodnika z płytek chodnikowych o powierzchni 6 m² (5,0x1,2m). Do rozbiórki przewidziane jest ogrodzenie murowane długości 16m. Demontaż tego ogrodzenia murowanego wg oddzielnego opracowania- uzgodniono z Miejskim Konserwatorem zabytków, uzyskano już na to wyburzenie pozwolenie na rozbiórkę w Urzędzie Miasta Poznania . Ogrodzenie forteczne, które podlega ochronie konserwatorskiej, znajduje się w odległości ok. 200 metrów od terenu inwestycji, przy skrzyżowaniu z ulicą Przybyszewskiego/Marcelińska. Ogrodzenie to jest widoczne na załączniku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przebiega wzdłuż granicy działek od strony ulicy Przybyszewskiego i Grunwaldzkiej. Projektowana inwestycja jest tak odległa od muru fortecznego, że nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń tego muru.



Fot.1-teren pod projektowany podziemny zbiornik – aktualnie , podziemne zbiorniki do demontażu



Fot.2-istniejący wjazd na działkę od strony ulicy Marcelińskiej oraz istniejący teren utwardzony

Projektowane zagospodarowanie terenu:

Istniejący wjazd na działkę – to wjazd od strony północnej od ulicy Marcelińskiej. Wjazd nie ulegnie zmianie. Jest to wjazd techniczny, tylko dla pojazdów zaplecza technicznego szpitala. Wjazd jest m.in. do obsługi proj. podziemnego zbiornika na wodę pitną. Po wykonaniu podziemnego zbiornika – odtworzenie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej – trawy.

Remont istniejącej powierzchni utwardzonej przylegającej do zbiornika - po skuciu fragmentu istniejącej nawierzchni betonowej wykonać nawierzchnię asfaltową. Wcześniej wykonać odwodnienie liniowe ACO oraz montaż separatora ropopochodnego ACO- zastępującego istniejący separator.

Powierzchnia asfaltowa zastępująca istniejącą nawierzchnię betonowa - warstwy:

5cm AC8S (asfaltobeton)

5cm AC16W – warstwa wiążąca

25cm KRUSZYWO ŁAMANE GRANITOWE 0-31,5mm

15cm STABILIZACJA C3/4 (żwir z cementem) 2,5MPa

oraz wyznaczono nawierzchnię częściowo przepuszczającą wodę wykonaną z płyt ażurowych – jako miejsce do napraw i obsługi technicznej zbiornika z hydrofornią (na wodoprzepuszczalnej podbudowie z kruszywa granitowego 0-31,5mm) – o pow.50 m2.

BILANS TERENU:

POW. TERENU - ZAKRES OPRACOWANIA	- 985,59m2/(100%)
POW. ZABUDOWY	- 253,00m2/(25,67%)
POW. UTWARDZONA ISTN.+PROJ.	- 87,00m2/+157m2/+70% z 50m2/=279m2/(28,33%)

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNY ISTN.+PROJ. -
260,59m2/+134m2/+44m2/+30% z 50m2/ =453,59m2/(46,00%)

*w tym POW. ISTN. STREF ZIELENI URZĄDZONEJ - 356,00m2/
(50% pow. strefy zagospodarowanie drzewami o wys. >2m) ISTN. 134m2/ + PROJ. 44m2/
=178m2/=50%

§ 11 pkt 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu – rejon ulic Grunwaldzkiej i Przybyszewskiego -Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35% powierzchni działki

§ 11 pkt 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu – rejon ulic Grunwaldzkiej i Przybyszewskiego -

W strefie zieleni urządzonej ustala się zagospodarowanie co najmniej 50% powierzchni tej strefy drzewami o wysokości nie mniejszej niż 2m.

Po wykonaniu zbiornika należy na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania jako proj. pow. biologicznie czynna – zieleń urządzonej o wielkości 44m² uzupełnić o nasadzenia drzew wysokości nie mniejszej niż 2m by docelowo spełnić warunek 50% powierzchni z nasadzeniami- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

PO WYKONANIU NINIEJSZEJ INWESTYCJI TJ. ZBIORNIKA PODZIEMNEGO ORAZ REMONTU PRZYLEGAJĄCYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH NIE ZMIENI SIĘ WYGLĄD TERENU. NOWOPROJEKTOWANE INSTALACJE PROWADZONE BĘDĄ POD ZIEMIĄ. ZOSTANIE ODTWORZONA ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA- TRAWA. BEZ ZMIAN POZOSTANĄ RZĘDNE TERENU.

ISTNIEJĄCE DRZEWA – UZYSKANO ZGODE NA WYCINKĘ 3 DRZEW , WYCINKA 5 INNYCH DRZEW NIE WYMAGA POZWOLENIA. (patrz -inwentaryzacja dendrologiczna- załącznik do decyzji konserwatora zabytków – konserwator zabytków wyraził zgodę na wycinkę tych 8 drzew).

6.Dane ogólne

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – po powstaniu podziemnego zbiornika oraz po remoncie istniejących nawierzchni utwardzonych- nastąpi likwidacja chodnika o pow.6m² oraz wykonane zostanie utwardzenie terenu o pow. 50 m² (płyty ażurowe betonowe na wodoprzepuszczalnej podbudowie z grys granitowego). Pozostałe elementy i powierzchnie planu zagospodarowania terenu- bez zmian.

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Rzędne terenu na planie zagospodarowania terenu. - patrz rysunek P-01. Istniejące rzędne terenu pozostaną rzędnymi terenu po wykonaniu zbiornika podziemnego na wodę.

7. Wykazanie zgodności z UCHWAŁA NR NR L/907/VIII/2021 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część B w Poznaniu – rejon ulic Grunwaldzkiej i Przybyszewskiego

Ustalone wymagania dla terenu	Zgodnie z Uchwałą L/907/VIII/2021	Zgodnie z projektem
W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej	Projekt zbiornika podziemnego – rezerwowego źródła wody pitnej dla szpitala WARUNEK SPEŁNIONY
W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	1) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej 2) zachowanie istniejących zadrzewień 3) Nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia, przy czym na terenach 1UZ i 2UZ wymaga się nasadzeń o charakterze parkowym	1) Projekt zbiornika podziemnego – rezerwowego źródła wody pitnej dla szpitala nie wpływa znacząco na oddziaływanie środowisko WARUNEK SPEŁNIONY 2) w decyzji konserwatorskiej nr 823/2025 uzgodniono wycinkę drzew (8 sztuk) . WARUNEK SPEŁNIONY 3) Po wykonaniu zbiornika podziemnego projekt przewiduje odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej WARUNEK SPEŁNIONY

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach	Dla terenu 1UZ zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów szpitali w miastach	Projekt zbiornika podziemnego – rezerwowego źródła wody pitnej dla szpitala jest inwestycją, która nie wytwarza nadmiernego poziomu hałasu WARUNEK SPEŁNIONY
W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	Ochrona obszaru objętego planem jako fragmentu zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr A239 z dnia 6 października 1982r	Projekt zbiornika podziemnego – rezerwowego źródła wody pitnej dla szpitala nie wpływa negatywnie na zespół urbanistyczno-architektoniczny jakim jest szpital chroniony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WARUNEK SPEŁNIONY
W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	<p>Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej</p> <p>w strefach zieleni urządzonej, wskazanych na rysunku planu zagospodarowanie co najmniej 50% powierzchni tej strefy drzewami i krzewami o wysokości nie mniejszej niż 2 m</p>	<p>Udział powierzchni biologicznie czynnej 46%</p> <p>WARUNEK SPEŁNIONY</p> <p>Aktualna powierzchnia strefy zieleni urządzonej z nasadzeniami drzew o wysokości powyżej 2m wynosi 134m²</p> <p>Zaprojektowano na powierzchni 44m² nasadzenia drzew wysokości nie mniejszej niż 2m by docelowo spełnić warunek 50% powierzchni z nasadzeniami- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WARUNEK SPEŁNIONY</p>

8. Warunki gruntowo-wodne:

Wg raportu dot. warunków gruntowo-wodnych sporządzonego dnia 10.04.2025 przez firmę: w Grunt-Test Dawid Matusiak- mgr Dawid Matusiak upr. geol. XI-070/POM, upr. geol. XII-039/POM nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

W trakcie prac terenowych wykonano 2 odwierty badawcze do głębokości 7,5m p.p.t. (łącznie 15,0m.b. odwiertu).

W podłożu zbadanego terenu nawiercono osady niespoiste, fluwioglacjalne plejstoceny, wykształcone w postaci piasków drobnych (lokalnie na pograniczu piasku średniego) oraz piasków średnich. Miąższość tych utworów nie jest znana, gdyż do wykonanej głębokości 7,5m p.p.t. Nie osiągnięto ich spągu.

Na stropie ww. gruntów tj. od głębokości 3,3-3,5m p.p.t. Zalegają utwory średniospoiste, wykształcone w postaci piasków gliniastych (często z domieszką piasku drobnego), zaliczonych do utworów glacialnych, zlodowacenia północnopolskiego, mało wilgotne, wilgotne, półzwarne, twaroplastyczne.

Przypowierzchniową warstwę terenu stanowią nasyp niekontrolowany, o miąższości 1,0-1,2m.

Kategoria geotechniczna obiektu: 1.

Warunki gruntowe oceniono jako dobre, zaprojektowano fundamentowanie

bezpośrednie- - dolna płyta zbiornika stanowi płytę fundamentową zbiornika.

9. Zagospodarowanie wody deszczowej

Odprowadzenie wody opadowej z terenów utwardzonych objętych remontem będzie odbywać się za pomocą systemu odwodnienia liniowego ACO przez separator ropopochodny do istniejącej kanalizacji deszczowej. (odtworzenie stanu istniejącego- wymiana istniejącego separatora na nowy, o analogicznych parametrach)). Odprowadzenie wody z terenów biologicznie czynnych zamyka się w obrębie inwestycji. Zgodnie z obecnym stanem prawnym poprzez wody opadowe lub roztopowe rozumie się wody będące skutkiem opadów atmosferycznych, o czym mowa w art. 16 pkt 69 ustawy z 20.07.2017r. Wody opadowe nie są zaliczane do ścieków, o których mowa w art. 16 pkt 61 Prawo wodne. Tym samym należy podkreślić, że wody opadowe i roztopowe nie stanowią ścieków na gruncie przepisów ustawy z dnia 07.06.2001r. i zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Ze względu na brak uzasadnienia do stosowania uwarunkowań jak dla zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (ścieki) z § 36 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie wobec zbiorników na deszczówkę, w których gromadzone są wody będące skutkiem opadów atmosferycznych. Sposób odprowadzenia wód deszczowych zgodny z § 28 i 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 poz. 1422 z póź.zm.) . Wody opadowe z terenów zielonych i parkingów z płyt ażurowych będą odprowadzane do gruntu na własnej działce. Ukształtowanie terenu powoduje, że wody opadowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie.

10. Oddziaływanie na środowisko:

Przepisy prawne w oparciu, o które dokonano analizy obszaru oddziaływania: zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2018r. Poz. 1202 ze zm.) sporządzoną zgodnie § 13a Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 r. , poz. 462, ze zmianami (Dz. U. Z 2015 roku poz. 1554). Inwestycja nie ma wpływu na zmianę warunków ochrony środowiska i nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja polegająca na powstaniu podziemnego zbiornika nie wywołuje transgranicznego oddziaływania na środowisko naturalne.

Projektowany podziemny zbiornik na wodę pitną zlokalizowany jest na terenie działki przeznaczonej pod inwestycje. Lokalizacja- na terenie części działek nr 7 i 8/4.

Oddziaływanie na środowisko zamyka się w obrębie własnej działki inwestycyjnej .

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w obszarze części działek nr 7 i 8/4- stanowiących obszar inwestycji. Inwestycja nie zmienia ilości odpadów stałych.

Istniejące miejsca na gromadzenie odpadów stałych jest wystarczająca zgodnie z § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2002r. Poz.1225). jako obiekt podziemny nie powoduje przesłaniania sąsiadujących obiektów.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu wykonano na podstawie n/w przepisów prawa:

- *UCHWAŁA NR L/907/VIII/2021 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 6 lipca 2021 r.*

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru

GRUNWALD część B w Poznaniu – rejon ulic Grunwaldzkiej i Przybyszewskiego

- *przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.*

- *Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity z 2024 r. jako Dz.U. 2025.418)*

11. Przyłącza instalacyjne:

Do zbiornika zostaną wykonane przyłącza instalacyjne z istniejących , wewnętrznych sieci instalacyjnych w obrębie szpitala. Nie projektuje się wymiany głównych przyłączy instalacyjnych.

- przyłącze energetyczne
- przyłącze wodne
- przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zapotrzebowanie na media projektowanego zbiornika na wodę pitną jest pomijalnie małe w stosunku do mocy zainstalowanej w szpitalu.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Projektowany , podziemny zbiornik na wodę pitną nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej na terenie szpitala.

13.Zalecenia

W trakcie wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie placu budowy oraz przestrzeganie przepisów BHP i p-poż.

Podane nazwy handlowe materiałów budowlanych nie są wiążące, pod warunkiem zastosowania materiałów o właściwościach nie gorszych od podanych. W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub jeśli są przedmiotem norm państwowych – zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiednich norm. Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - Warszawa 1990r. Oraz obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów i sztuką budowlaną, oraz przepisami BHP i p-poż. **Wszystkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem kierownika budowy i uprawnionego inspektora nadzoru. Przed rozpoczęciem prac wszyscy pracownicy muszą przejść szkolenie z zakresu BHP uwzględniające wymagania Inwestora.**

Opracowała:

mgr inż arch. Mariola Szalkowska

nr upr. 230/90/PW

SPIS ZAWARTOŚCI:

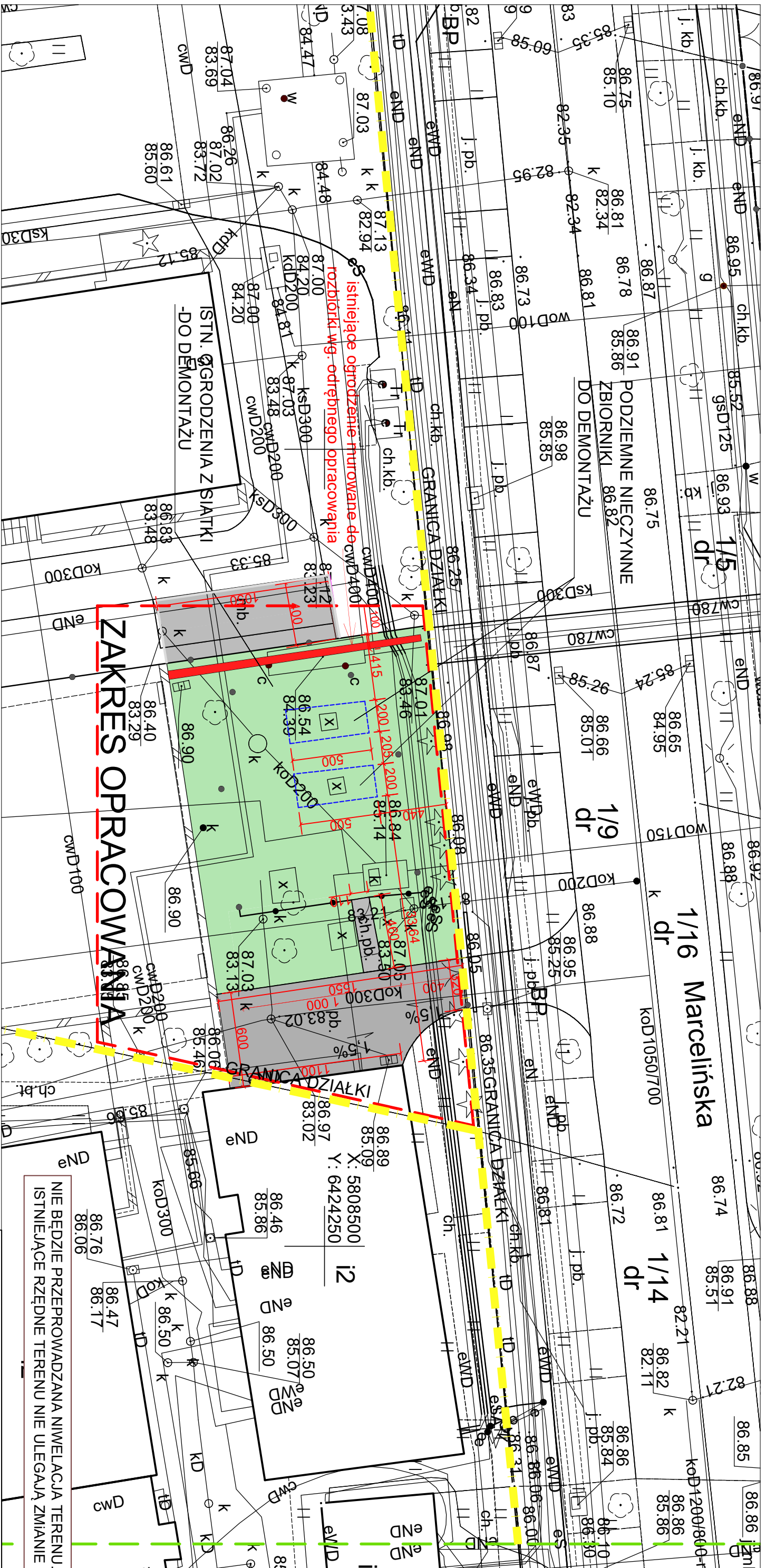
TOM I. Projekt zagospodarowania terenu

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Oświadczenie projektantów
4. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów
5. Opis techniczny
6. Spis rysunków
7. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW:

PAB-P-02 Plan zagospodarowania terenu

skala 1:250



NIE BĘDZIE PRZEPROWADZANA NIWELACJA TERENU.
ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU NIE ULEGĄ ZMIANIE

Mapa do celów projektowych

skala 1:500
godło 6.177.11.08.2.3;-4.1

Województwo wielkopolskie
Powiat: Miasto Poznań
Nazwa jednostki ewid.: Miasto Poznań
Jedn. ewid. (identyfikator): Miasto Poznań (306401_1)
Nazwa obrębu ewid.: Łącarz
Obręb (identyfikator): Łącarz (306401_1.0039)
Numer arkusza mapy: 06, 14
Działka/działki: 7, 8/4, 1/9 i dalej wg zasięgu

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
Układ wysokościowy - PL-EV.RP2007-INH

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: <i>Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków</i>	nie ustalono
---	--------------

Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276), kto (...) niszczy, uszkodzi i przeniesie znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny

Mapa aktualna na dzień: 03.04.2025r.

1. Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:
GEOCARTIS SP. Z O.O. Sp.k.
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
ul. Wilczok 12H, 61-623 Poznań
REGON 301192329;
NIP 82-248-10-93; KRS 0000652702

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mariusz Adamczak
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

2. Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:

ZG-OLG.4104.1414.2025
(identyfikator zgłoszenia prac)

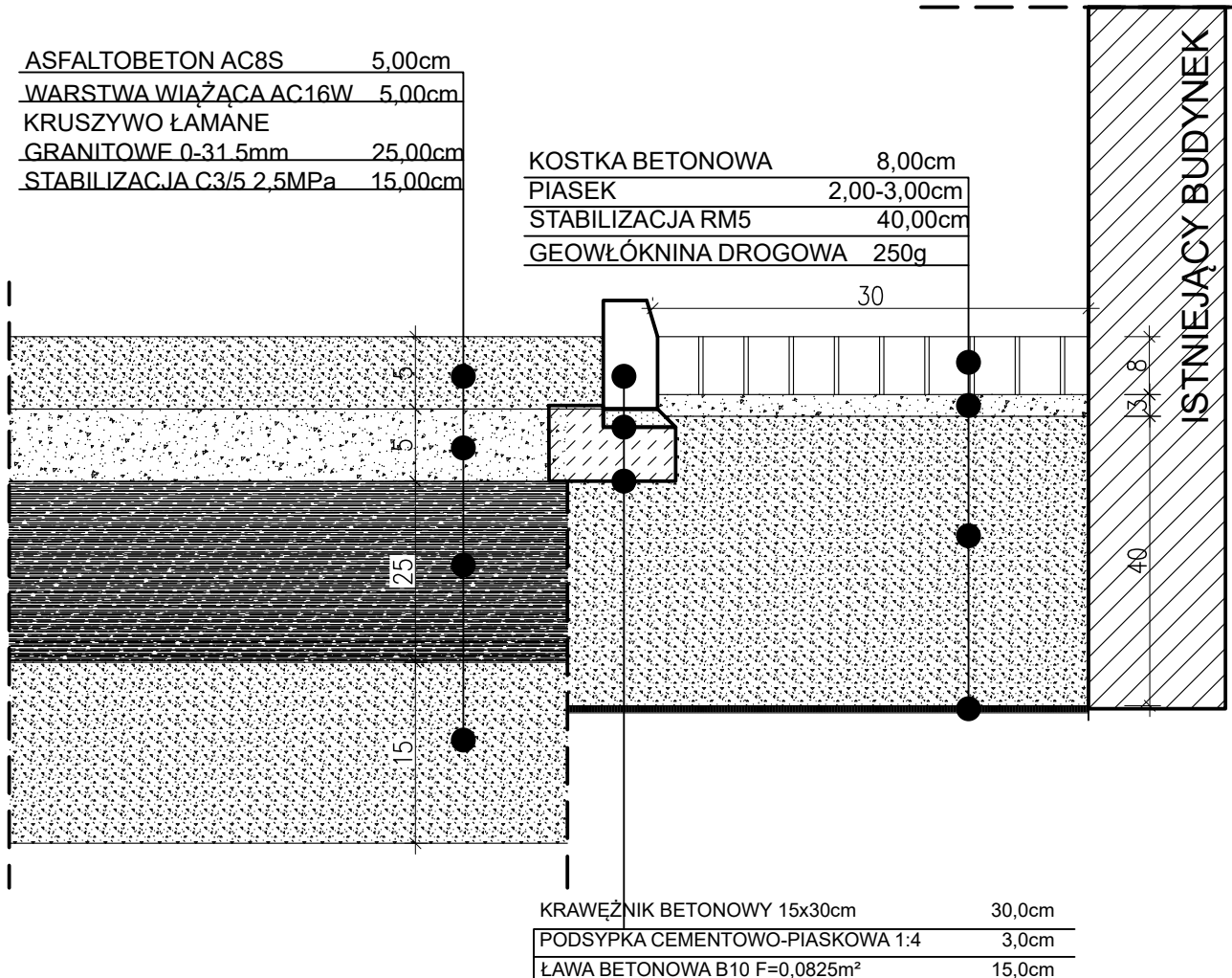
Sporządził:

LEGENDA:
— ZAKRES OPRACOWANIA
ISTN. NIECZYNNE PODZIEMNE ZBIORNIKI DO DEMONTAŻU
ISTN. POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
ISTN. POW. UTWARZONA

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Mariusz Adamczak UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokoł weryfikacji Nr 1 z dnia 15.04.2025r.
Nr wykonawcy prac geodezyjnych	Geocartis Sp. z o.o. Sp. k.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Poznania
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OLG.4104.1414.2025

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

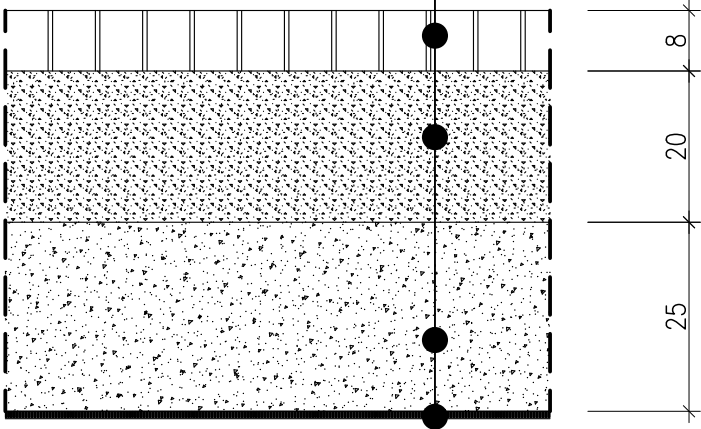
obiekt	Projekt rozbiórki dwóch podziemnych zbiorników żelbetonowych dla Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Poznaniu		
lokal.	ul. Przydykowskiego 49, 60-355 Poznań, działki nr 7 (część działki) Arkuusz 06.14 Obrob Lesarz, 0001.306401.1.0039.AR.14.71.0001.306401.1.0039.AR.14.84		
nwest.	Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu ul. Przydykowskiego 49, 60-355 Poznań		
proj. konstr.	mgr inż. Mariusz Chmielewski upr.34/PW/91		
branża	ARCHITEKTURA	etap	PROJEKT ARCH.-BUD.
nr rys.	1:250	data	04.11.2025
treść rys.	SZKIC SYTUACYJNY	budynek	-
nr rys.	PAB-S-01	rewizja	00



PRZEKRÓJ DROGI DOJAZDOWEJ I PARKINGU-
POWIERZCHNIA ASFALTOWA

obiekt	Budowa zbiornika podziemnego - rezerwowego źródła wody pitnej z infrastrukturą instalacyjną oraz remont nawierzchni utwardzonej dla Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Poznaniu		
lokalizacja	ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań działki nr 7 i 8/4, Arkusz: 06,14 Obręb Łazarz, 0001.306401_1.0039.AR_14.7 i 0001.306401_1.0039.AR_14.8/4		
inwestor	Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań		
proj. arch.	mgr inż. arch. Mariola Szałkowska upr.230/90/PW		
spr. arch.	mgr inż. arch. Marek Sienkiewicz upr.306/PW/91		
proj. konstr.	mgr inż. Mariusz Chmielewski upr.34/PW/91		
spr. konstr.	mgr inż. Maciej Zywert upr.WKP/0016/POOK/18		
branża	ARCHITEKTURA	etap	PROJEKT TECHNICZNY
skala	1:10	data	07.2025
		budynek	-
treść rys.	DETAL - PRZEKRÓJ WARSTW DROGOWYCH		
nr.rys.	PAB-D-02		rewizja 00

PŁYTA AŻUROWA		
"AŻUR MEBA-ZENIT"	8,00cm	
+WYPEŁNIENIE KAMIENIEM DROBNYM		
KRUSZYWO ŁAMANE	0-31.5mm	
KRUSZYWO BETONOWE Z RECYKLINGU	25cm	
GEOWŁÓKNINA DROGOWA	250g	



PRZEKRÓJ POWIERZCHNIA AŻUROWA

obiekt	Budowa zbiornika podziemnego - rezerwowego źródła wody pitnej z infrastrukturą instalacyjną oraz remont nawierzchni utwardzonej dla Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Poznaniu		
lokalizacja	ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań działki nr 7 i 8/4, Arkusz: 06,14 Obręb Łazarz, 0001.306401_1.0039.AR_14.7 i 0001.306401_1.0039.AR_14.8/4		
inwestor	Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań		
proj. arch.	mgr inż. arch. Mariola Szałkowska upr.230/90/PW		
spr. arch.	mgr inż. arch. Marek Sienkiewicz upr.306/PW/91		
proj. konstr.	mgr inż. Mariusz Chmielewski upr.34/PW/91		
spr. konstr.	mgr inż. Maciej Zywert upr.WKP/0016/POOK/18		
branża	ARCHITEKTURA	etap	PROJEKT TECHNICZNY
skala	1:10	data	07.2025
		budynek	-
treść rys.	DETAL - PRZEKRÓJ WARSTW DROGOWYCH		
nr.rys.	PAB-D-01		rewizja 00